

TOR for Vacant Space (Coffee Lounge, Energy Building)

Location: 2 nd Floor, Energy Building 2 สถานที่: ชั้น 2 ตึก Energy 2	Space: 40 sq. m. พื้นที่: 40 ตารางเมตร
Shop requirements: Coffee, beverages and snacks. ประเภทของร้าน: ร้านกาแฟ ของว่าง และเครื่องดื่ม	
Proposal to include: รายละเอียดที่ต้องนำเสนอ:	1 Shop general criteria and shop layout รูปแบบทั่วไปของร้านค้า รวมถึงรูปแบบการตั้งร้าน
	2 List of items you plan to sell in the shop รายละเอียดสินค้าที่จะนำมาวางขาย
	4 Products and Price list รายการและราคาสินค้า
	5 Proposed Rental Rate ราคาเช่าที่ประสงค์ จะเสนอ

Terms and conditions: ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1	Fee & Deposit: ค่าเช่าและเงินมัดจำ	1 month Rental Fee and 3 months deposit in advance (excluding electricity and water). ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนพร้อมค่ามัดจำ 3 เดือน (ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟ)
2	Monthly rental: ค่าเช่าต่อเดือน	Space Rental per Month: Offered Bid by Lessee not lower than 1,600. - Baht per month. (Room in as is basis to be renovated by the tenant) ผู้เช่าต้องยื่นประมูลค่าเช่าพื้นที่ในราคาไม่ต่ำกว่า 1,600 บาทต่อเดือน (ทางสถาบันฯ ให้เช่าพื้นที่ตามสภาพของห้อง หากต้องการปรับปรุงภายในร้านผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง)
3	Contract Period: อายุสัญญา	1 Year renewal basis. พิจารณาต่ออายุสัญญาทุก 1 ปี
4	Date & Time วัน&เวลาทำการ	7:00 to 16:30 Hrs. Monday to Friday 7:00น. ถึง 16:30 น. วันจันทร์- วันศุกร์
5	Others รายละเอียดอื่นๆ	Cooking of food is not allowed inside the shop and as per AIT Policy. ไม่อนุญาตให้ทำอาหารภายในร้าน และปฏิบัติตามระเบียบการของสถาบันเอไอที

Auxiliary Services

Office of Facilities and Assets Management

20 Nov 2018