

## TOR for Vacant Space (Arcade Room C135)

We would like to invite interested parties to submit their proposal to the OPIA (Purchasing) until **16 July 2018.**

<b>Location:</b> Arcade Room C135 สถานที่: อาเขต ห้อง C135	<b>Space:</b> 19 sq. m. พื้นที่: 19 ตารางเมตร
<b>Shop requirements:</b> Open for any proprietorship. ประเภทของร้าน: เสนอสินค้าที่ต้องการขายได้ตามที่ผู้เช่าต้องการ	
<b>Proposal to include:</b> รายละเอียดที่ต้องนำเสนอ:	1 Shop general criteria and shop layout รูปแบบทั่วไปของร้าน และรูปแบบการตั้งร้าน
	2 List of items you plan to sell in the shop รายละเอียดสินค้าที่จะนำมาจำหน่าย
	3 Product, Price list รายการสินค้าและราคาจำหน่าย
	4 Proposed Rental Rate ค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนที่ประสงค์จะเสนอเช่า

### Terms and conditions: ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1	<b>Fee &amp; Deposit:</b> ค่าเช่าและเงินมัดจำ	1 month Rental Fee and 3 months deposit in advance (excluding electricity and water). ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนพร้อมค้ำมัดจำ 3 เดือน (ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟ)
2	<b>Monthly rental:</b> ค่าเช่าต่อเดือน	Space Rental per Month: Offered Bid by Lessee not lower than 4,000 Baht per month. (Room in as is basis to be renovated by the tenant) ผู้เช่าต้องยื่นประมูลค่าเช่าในราคาไม่ต่ำกว่า 4,000 บาทต่อเดือน (ทางสถาบันฯ ให้เช่าพื้นที่ตามสภาพของห้อง หากต้องการปรับปรุงภายในร้านผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง)
3	<b>Contract Period:</b> อายุสัญญา	1 Year renewal basis. พิจารณาต่ออายุสัญญาทุก 1 ปี
4	<b>Date &amp; Time</b> วัน&เวลาทำการ	8:00 to 16:30 Hrs. Monday to Sunday 8:00 น. ถึง 16:30 น. วันจันทร์- วันอาทิตย์
5	<b>Others</b> รายละเอียดอื่นๆ	According to AIT Policy เป็นไปตามระเบียบการของสถาบันเอไอที

**Auxiliary Services**  
**Office of Facilities and Asset Management**